



Územný plán obce Malý Šariš
Zmeny a doplnky č. 2/2016
/Čistopis /

A3. Závazná časť

Obstarávateľ:

Obec Malý Šariš, štatutárny zástupca:

Ing. Miroslav Palenčár, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294; Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Územného plánu obce Vyšná Šebastová:

Ing. arch. Marián Ferjo,

SKA – AA 1198

Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

November 2017

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÝ ŠARIŠ

(Úplne znenie Závaznej časti Územného plánu obce Malý Šariš, s vyznačenými Zmenami a doplnkami
č. 2/2016) - návrh

Aaaaaa – platný text

~~Aaaaaa~~ – zrušený text (návrh)

Aaaaaa – doplnený text (návrh)

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Malý Šariš dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. Regulatívy územného rozvoja

1. 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja a nariadením vlády SR č. 216 zo 7. apríla 1998, a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.4 z júla 2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja – zmeny a doplnky 2004 **v znení neskorších zmien a doplnkov**
- 1.2. Ďalšou výstavbou neprekročiť navrhovanú hranicu zastavaného územia obce znázornenú v grafickej časti územného plánu **obce, výkres č.2 – komplexný urbanistický návrh a výkresu č. 7 - komplexné urbanistické riešenie a doprava a jeho zmeny č. 1**
- 1.3. V priestorovom usporiadaní obce rešpektovať hlavnú dominantu obce -rímskokatolícky kostol, zeleň ~~Súkromného~~ cintorína a stromovú alej v severovýchodnej časti obce v lokalite Konské
- 1.4. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami
- 1.5. Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu **č.2 – komplexný urbanistický návrh dokumentácie Územného plánu a jeho zmeny č.1 a výkresu č. 7 - komplexné urbanistické riešenie a doprava**
- 1.6. Na plochách určených pre výrobu a sklady je prípustné lokalizovanie verejných čerpacích staníc pohonných hmôt
- 1.7. Skvalitňovať plochy verejnej zelene v priestore pri obecnom úrade, ~~a v priestore Súkromného~~ **a v centre obce** cintorína
- 1.8. Pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať preluky **v existujúcich uličných domoradiach**, ďalej obytné súbory Bývalé hospodárske dvory, Nad studienkou, Šibeň, Telekča I, Za záhradami, **Nad špitálom a Konské** pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov a vlastníkov pozemkov
- 1.9. ~~Chrániť priestory územnej rezervy obytných súborov Nad Špitálom a Šibeň pre ďalší dlhodobý rozvoj obytnej funkcie obce,~~
- 1.9.10. Vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia starého poľnohospodárskeho dvora ležiaceho v obytnom území (zmena funkcie) na bývanie
- 1.10.11. Obytné územie nachádzajúce sa medzi cestou 1/18 a ~~budúcou~~ diaľnicou D 1 ďalej nerozvíjať.

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (~~rodinné a bytové domy~~) **rodinných domov a bytových domov:**

2.1: Zásady a regulatívy pre plochy rodinných domov:

- 2.1.1. Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených ~~územným plánom~~ **Územným plánom obce** ~~a to vo voľných prelukách, alebo v súboroch rodinných domov,~~
- 2.1.2. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť ~~spĺnením~~ **dodržaním** týchto regulatívov:
- 2.1.2.1. Rodinné domy môžu byť samostojace, ~~alebo~~ **dvojdomy a radové rodinné domy**
- 2.1.2.2. Počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- 2.1.2.3. Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, ~~alebo~~ **a** na pozemku zabezpečiť **ešte** najmenej jedno parkovacie miesto
- 2.1.2.4. Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotlivé stavebné čiary vyznačené vo výkrese komplexného urbanistického návrhu
- 2.1.2.5: **Na plochách rodinných domov v nových obytných súboroch Šibeň, Za záhradami, Nad špitálom, Nad studienkou, Konské, Telekča I. môžu byť umiestnené stavby rodinných domov len v prípade zabezpečenia ich sprístupnenia z verejnej komunikácie, zabezpečenia bezpečného pohybu chodcov v dopravnom priestore verejnej komunikácie a pripojenia na verejné technické vybavenie.**
- ~~2.3.~~ 2.1.2.6 Na ~~pozemkoch~~ **plochách** rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu
- ~~2.4.~~ 2.1.2.7 Na ~~pozemkoch~~ **plochách** rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie **ako prevádzky integrované do stavby rodinného domu, alebo ako samostatné doplnkové stavby na pozemku rodinného domu s max. zastavanou plochou 40 m² a s max. objemom 120 m³.**
- 2.1.2.8 Výstavbu rodinných domov na lokalitách v dotyku s vodnými tokmi podmieniť zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavieb na kapacitu Q_{100} .

2.2. Zásady a regulatívy pre plochy bytových domov

- 2.2.1. Na ploche existujúcich bytových domov je možné uskutočňovať drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce.
Nepripustné je zvyšovanie počtu bytov formou nadstavieb existujúcich bytových domov.

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenia):

- 3.1. Chrániť územie pre výstavbu domu smútku a verejného **obecného** cintorína v lokalite pri ceste do Veľkého Šariša podľa grafickej dokumentácie ~~územného plánu~~ **Územného plánu obce**
- 3.2. Chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia zdravotného strediska, základnej školy, kultúrneho domu, telocvične s fitness centrom a technologického zariadenia telekomunikácií v lokalitách podľa grafickej dokumentácie ~~územného plánu~~ **Územného plánu obce**.
- 3.3. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a obce
- 3.4. Na plochách špecifického občianskeho vybavenia nepripustiť iné funkčné využívanie územia

- 3.5. Na plochách špecifického občianskeho vybavenia zvýšiť výmeru plôch vnútroareálovej stromovej zelene
- 3.6. Chrániť územie pre výstavbu zariadenia občianskej vybavenosti (motorestu) v lokalite južne od cesty I/18 podľa výkresu č.7 grafickej dokumentácie územného plánu ~~Územného plánu~~ **Územného plánu obce.**

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- 4.1. Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu
- 4.2. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu.
- 4.3. V okrajových polohách **pripustiť** parkovacie plochy **pre osobné motorové vozidlá** ~~pre funkcionárov a športovcov.~~

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

- 5.1. Na plochách zariadení poľnohospodárskej výroby nepripustiť iné funkčné využívanie územia
- 5.2. Zvýšiť estetickú úroveň a ozeleniť existujúce areály
- 5.3. Poľnohospodársku výrobu, najmä živočíšnu, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie
- 5.4 **Na území vymedzenom pre špecializované ekologické formy rastlinnej poľnohospodárskej výroby je prípustné len umiestnenie nebytových budov, súvisiacich s ekologickými formami rastlinnej poľnohospodárskej výroby.**
Koeficient zastavanosti pozemkov nebytovými budovami na území vymedzenom pre špecializované ekologické formy rastlinnej poľnohospodárskej výrobymax. 0,02
Zastavaná plocha nebytovou budovoumax 100 m²
Objem nebytovej budovymax. 400 m³
Umiestnenie akýchkoľvek bytových budov a ostatných nebytových budov nesúvisiacich s ekologickými formami rastlinnej poľnohospodárskej výroby je neprípustné.
Vhodnosť umiestnenia nebytových budov na pozemkoch v území pre špecializované ekologické formy rastlinnej poľnohospodárskej výroby musí byť preukázaný overovacou štúdiou, ktorá bude podkladom pre rozhodovanie stavebného úradu vo vymedzenom území.

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

- 6.1. Na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia
- 6.2. Nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy
- 6.3. Dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene
- 6.3.1 **Na kontaktnej ploche zariadení výroby a skladov s plochou rodinných domov a občianskeho vybavenia umiestniť pás vnútroareálovej izolačnej zelene**
- 6.4. **Chrániť plochu pre umiestnenie obecného zberného dvora a kompostoviska**

7. Zásady a regulatívy pre drobnochovateľskú osadu:

7.1. Dodržať súčasnú funkciu územia **drobnochovateľskej osady**

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

~~8.1. Chrániť územie pre výstavbu diaľnice D 1 a obojstranného diaľničného odpočívadla a izolačnej zelene po obidvoch stranách diaľnice~~

8.1.2. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií, vyznačených v grafickej časti ~~dokumentácie územného plánu~~ **Územného plánu obce** a pre výstavbu rýchlostnej cesty R4

8.23. Chrániť územie pre výstavbu peších chodníkov

- pozdĺž prietahu cesty III. triedy č. ~~018-197~~ **3430** cez zastavané územie obce až po navrhovaný cintorín pri ceste do Veľkého Šariša,
- medzi obytným súborom Za záhradami a centrálnou časťou obce, pozdĺž Malošarišského potoka,
- v severnej časti obytného súboru Nad špitálom pre spojenie obytného súboru s centrálnou časťou obce
- pozdĺž cesty I/18 obojstranný pre sprístupnenie zastávok autobusovej dopravy a výrobných areálov

8.34. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií vo funkčnej triede C3, v kategóriách vyznačených vo výkrese č.7 grafickej časti ~~dokumentácie územného plánu~~ **Územného plánu obce** a dodržať priečne usporiadania uličného priestoru s jednostranným príľahlým chodníkom v minimálnej šírke 1,25 m, s ponechaním voľného priestoru v minimálnej šírke 1,25 m pre uloženie inžinierskych sietí.

8.45. Chrániť plochy pre výstavbu parkovacích miest pri zariadeniach občianskeho vybavenia: cintorín, obchod, zdravotné stredisko, kultúrny dom a športový areál,

8.56. ~~Žiadať~~ **Riešiť** zabezpečenie parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov súkromných firiem na ich vlastných, alebo prenajatých pozemkoch

~~8.7. Vypúšťa sa~~

~~8.8 Vypúšťa sa~~

~~8.9 Vypúšťa sa~~

~~8.6~~**10.** Chrániť koridory trás hlavných rozvodných rádo a vodovodných okruhov podľa grafickej ~~dokumentácie územného plánu a jeho zmeny~~ **č.1 časti Územného plánu obce, výkres č. 8**

~~8.7~~**11.** Chrániť koridory trás hlavných zberačov B - F kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa grafickej ~~dokumentácie územného plánu a jeho zmeny~~ **č.1 časti Územného plánu obce, výkres č. 8.**

~~8.12. Vypúšťa sa~~

~~8.8~~**13.** Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v k. ú. obce **Malý Šariš** o šírke 5 m na každú stranu toku

~~8.14. Vypúšťa sa~~

~~8.15. Vypúšťa sa~~

~~8.9~~**16.** Zabezpečiť rekonštrukciu trafostanice TS Šľachtiteľská stanica, jej úpravu na distribučnú a odovzdanie do správy majetku VSE

~~8.10~~**17.** Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL a NTL rozvodu plynu podľa grafickej ~~dokumentácie územného plánu a jeho zmeny~~ **č.1 časti Územného plánu obce, výkres č. 8.**

- 8.11~~18~~. Chrániť územie pre lokalizáciu technologických zariadení telekomunikácií na pozemku v centre obce
- 8.12~~19~~. Chrániť koridor pre prípadnú preložku diaľkového telekomunikačného kábla v lokalite obytného súboru Za záhradami

8.20. Vypúšťa sa

- 8.13. Chrániť plochy pre umiestnenie okružných križovatiek cesty I/18 s cestou III/3430 a I/18 s komunikáciami v priestore obytného súboru Telekča a priemyselnej zóny
- 8.14. Zabezpečovať odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch do príslušného podlažia a takisto zabezpečovať ich zachytávanie v retenčných nádržkách. Navrhovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striedach RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 8.15. Výstavbu objektov na funkčnej ploche výroby a skladov pre zberný dvor a kompostovisko podmieniť vypracovaním hladinového režimu pre Q_{100} Šarišského potoka a následne objekty situovať mimo záplavové územie.

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene:

- 9.1. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR
- 9.2. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky v centre obce pri obecnom úrade a na ploche „Súkromného cintorína“
- 9.3. chrániť stromovú alej vedúcu popri východnom okraji poľnohospodárskeho dvora po lokalitu s miestnym názvom Korské
- 9.4. vytvárať podmienky pre zachovanie a zveľadenie Šarišského potoka a jeho brehovej vegetácie ochranou priestoru pre rozvoj brehovej a sprievodnej zelene toku.
- 9.5. zabezpečiť plochy pre vytvorenie izolačnej zelene vo vnútri areálov výroby a skladov
- 9.6. náhradnú výsadbu za asanované stromy realizovať na plochách určených pre tento účel t.j. na ploche ochranného pásma starého cintorína na ploche navrhovaná verejnej zelene pri navrhovanom kultúrnom dome
- 9.7. chrániť územie pre výsadbu izolačnej zelene na ploche južne od trasy cesty I/18 v úseku výrobného areálu a okolo diaľnice D1
- 9.8. vytvárať podmienky pre zachovanie a zveľadenie miestnych biocentier a biokoridorov podľa popisu v sprievodnej správe a výkresu č.5 grafickej časti dokumentácie Územného plánu obce
- 9.9. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

~~10.1. vypúšťa sa~~

10.12. ďalej rozširovať a zdokonaľovať separovaný zber tuhého komunálneho odpadu

~~10.3. vypúšťa sa~~

10.2 dodržať hygienické ochranné pásma v katastrálnom území obce:

Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov

10.24. 1:

- ~~existujúci cintorín~~ **cintorín** 50 m od oplotenia podľa §15 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- ~~navrhovaný cintorín~~ 100 m od oplotenia, po výstavbe vodovodu 50 m,
- ~~poľnohospodárske dvory v závislosti od počtu hospodárskych zvierat~~
- ~~dvor v severozápadnej časti obce minimálne 80 m od priestorov na ustajnenie zvierat~~
- ~~dvor v severovýchodnej časti obce minimálne 40 m od priestorov na ustajnenie zvierat~~

10.2.2 .Cestné ochranné pásma :

- diaľnica D 1 - po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice
- rýchlostná cesta R4 - po oboch stranách cesty 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky rýchlostnej cesty
- cesta I. triedy č. 18 - od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu ~~v úseku mimo zastavané územie obce~~ **mimo zastavané územie, ohraničené dopravnou značkou začiatok a koniec obce**
- cesta III. triedy č. ~~018197~~ **3430** - od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku ~~mimo zastavané územie obce~~ **mimo zastavané územie ohraničené dopravnou značkou začiatok a koniec obce**

10.2.3. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike:
~~Vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča~~

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
e) nad 400 kV 35 m

10.2.4. Ochranné pásma plynárenských zariadení podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike :

~~Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce~~

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti ~~plynárenského zariadenia je~~

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

11. Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny:

Územný plán zóny je potrebné obstarat' pre nasledovné časti územia obce:

- ~~- obytný súbor Nad studienkou~~
- obytný súbor Šibeň
- obytný súbor Telekča I
- obytný súbor Nad Špitaľom

11.1 určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu:

- Obytný súbor „Za záhradami“
- Obytný súbor „Nad studienkou“

12. Vymedzenie zastavaného územia obce a centra obce

Zastavané územie obce a centra obce je vymedzené v grafickej časti Územného plánu obce vo výkresoch č. 2 a 7

13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

13.1 Plochy na verejnoprospešné stavby :

- plochy občianskeho vybavenia pre zdravotné stredisko, základnú školu, kultúrny dom telocvičnu, cintorín vrátane domu smútku
- plochy pre verejné miestne komunikácie vozidlové a pešie
- plochy pre verejné technické vybavenie

13.2 Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

- plochy pre rodinné domy mimo zastavané územie k 1.1.1990
- územie vymedzené pre špecializované ekologické formy rastlinnej poľnohospodárskej výroby

13.3 Plochy pre asanáciu:

- neurčujú sa

13.4. Plochy pre chránené časti krajiny

- neurčujú sa

2. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby v katastrálnom území obce sa stanovujú:

1. zdravotné stredisko
2. základná škola
3. kultúrny dom
4. telocvičňa s fitness centrom,
5. ~~nový verejný~~ cintorín a dom smútku,
6. verejné parky pri obecnom úrade, pri navrhovanom kultúrnom dome a vo vstupnom priestore do navrhovaného cintorína, **verejná zeleň pri športovej ploche**
7. ~~vypúšťa sa~~
- 7.8. sieť obslužných a prístupových **verejných miestnych** komunikácií vyznačených v grafickej časti ~~dokumentácie a jej zmeny č.1~~ **Územného plánu obce**
- 8.9. sieť peších komunikácií a priestorov vyznačených v grafickej časti ~~dokumentácie a jej zmeny č.1~~ **Územného plánu obce**
- 9.10. prístrešky zastávok verejnej autobusovej dopravy,
- 10.11. parkovacie miesta pri zariadeniach občianskeho vybavenia cintorín, obchod, zdravotné stredisko, kultúrny dom a športový areál,

- ~~12. vypúšťa sa~~
~~13. vypúšťa sa~~
11.14. rozvodné rády a vodovodné okruhy podľa grafickej časti dokumentácie a jej zmeny č.1 Územného plánu obce
12.15. hlavné zberače B - F kanalizačnej siete a nadväzujúce uličné stoky podľa grafickej časti dokumentácie a jej zmeny č.1 Územného plánu obce
~~16. vypúšťa sa~~
13.17. protipovodňové úpravy Šarišského a Malošarišského potoka,
14.18. navrhované VN prípojky a NN elektrická sieť podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu a jej zmeny č.1 Územného plánu obce
~~19. vypúšťa sa~~
20. rekonštrukcia trafostanice TS Šľachtiteľská stanica, jej úpravu na distribučnú trafostanicu,
21. rekonštrukcia trafostaní TS 1, TS 3 a TS 5,
15.22. STL a NTL rozvod plynu,
16.23. telekomunikačná káblová sieť,
17.24. technologické zariadenie telekomunikácií v centre obce
16.25. rýchlostná cesta R4 v úseku cez k. ú. obce Malý Šariš
17. Okružná križovatka cesty I/18 a cesty III/3430
18.. Okružná križovatka cesty I/18 a komunikácií v lokalite Telekča
19. stavby distribučných trafostaní podľa určenia správcu energetickej siete
20. Stavba obecného zberného dvora a kompostoviska
21. Cyklotrasy a cyklochodníky

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov aktuálnych právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejnoprospešné stavby a ich zoznam je graficky zdokumentovaný vo výkrese č. 6 - verejnoprospešné stavby.