

So sídlom Hlavná ul. č. 73, Prešov

Číslo: SÚ-S/9799/117341/2024 – Sf/119

V Prešove dňa: 10.06.2024

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie (verejná vyhláška)

Dňa 03.06.2024 podala spoločnosť **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-mestská časť Staré mesto**, zastúpená spoločnosťou CONTERA Management SK, s.r.o. Laurinská 18 Bratislava - Staré mesto 811 01 zastúpená spoločnosťou Investrade spol. s.r.o., Na vyhladke 11909/8, 08001 Prešov na stavebnom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „, na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš. Pre predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie vydané rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2022/01S301-016 zo dňa 16.11.2022. Obcou Malý Šariš stavebným úradom bolo vydané územné rozhodnutie obcou Malý Šariš pod č. H/2007/3618 zo dňa 24.10.2007, zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/3314/15185/2022 – Sf/277/2021 zo dňa 22.02.2022, zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ/2045/26854/2023 – Sf/6 zo dňa 12.04.2023 a stavebné povolenie pod č. SÚ-S/10957/124134/2023 - Sf/132 zo dňa 21.07.2023 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. SÚ-S/944/8087/2024 - Sf/261/2023 zo dňa 29.01.2024.

Predmetom kolaudačného konania bude stavba v rozsahu:

- SO 002 Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie
- SO 004 Úpravy existujúcich halových objektov Vector Parks Prešov
- SO 101 Skladovo - výrobná hala (súčasťou je aj objekt s označením
- SO 103 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 104 NN prípojka
- SO 105 Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
- SO 107 Kanalizácia splašková – neobsadené (riešené v SO 205)
- SO 108 Kanalizácia dažďová – neobsadené (riešené v SO 206)
- SO 109 Vodovod pitný a prípojka vody – neobsadené (riešené v SO 207)
- SO 110 Vodovod požiarny
- SO 111 Vodovod SHZ – neobsadené (riešené v objekte SO 101 v profesii SHZ)
- SO 112 STL plynová prípojka – neobsadené
- SO 114 Oporné múry
- SO 116 Sadové úpravy
- SO 201 Skladovo-výrobná hala fáza I, fáza II - neobsadené (súčasťou objektu SO 101)
- SO 202 Technologický blok
- SO 203 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy - úprava
- SO 204 VN prípojka
- SO 205 Kanalizácia splašková
- SO 206 Kanalizácia dažďová
- SO 207 Prípojka vody a úprava pitného vodovodu
- SO 208 Preložka požiarného vodovodu, hydrantov – neobsadené (riešené v SO 110)

SO 902 Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie (pôvodne v ZDUR
vypracovanej v 12/2021 s označením SO 901)

Obec Malý Šariš, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel a doplnení v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona:

oznamuje začatie kolaudačného konania v predmetnej veci a zároveň podľa ustanovenia § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **nariaďuje** o predložení návrhu **ústne pojednávanie na deň:**

02.07.2024 o 9.00 hod

so stretnutím: **pred kolaudovanou stavbou súp. č. 486 v logistickom centre CONTERA
Park Malý Šariš**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom konania na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarková 26, 2.poschodie, č. dv. 306, v pracovných dňoch po telefonickom dohovore a pri ústnom konaní.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje kolaudačného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malý Šariš a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Malý Šariš.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie kolaudačného konania pre stavbu: „ Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly „ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš



dňa 18. 06. 2024

[Handwritten signature]

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie kolaudačného konania pre stavbu:
„ Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly „
bola zvesená z úradnej tabule obce Malý Šariš a elektronickej úradnej tabule

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Oznámenie sa na vedomie:

1. Investrade spol. s.r.o., Na vyhliadke 11909 / 8 , 08001 Prešov
2. Projektant stavby: REFLEX-PRO. Kmeťová 27, 04001 Košice
3. Zhotoviteľ stavby: HSF System SK s.r.o., Bytčianska 499/130, 01003 Žilina
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
6. Inšpektorát práce Prešov, Levočská 3, Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 08001 Prešov

