

OBEC MALÝ ŠARIŠ
Stavebný úrad

Malý Šariš 104,

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2045/4892/2023 – Sf/6

V Prešove dňa: 18.01.2023

**Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia
a nariadenie ústneho pojednávania**
(verejná vyhláška)

Dňa 24.11.2022 navrhovateľ spoločnosť **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-mestská časť Staré mesto** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou **Ardekon s.r.o., Vencová 40, 04001 Košice**, podal návrh na zmenu územného rozhodnutia pre stavbu: „ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „ na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš. Pôvodné územné rozhodnutie bolo vydané obcou Malý Šariš pod č. H/2007/3618 zo dňa 24.10.2007 pre stavbu. „ **Výrobné-logistický areál IPEC POINT Malý šariš** „. Zmenou územného rozhodnutia bola vydaná Obcou Malý Šariš pod č. SÚ-S/3314/15185/2022 – Sf/277/2021 zo dňa 22.02.2022. Stavba sa navrhuje v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO 201	Skladovo - výrobná hala Fáza I, Fáza II
SO 202	Technologický blok
SO 203	Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy - úprava
SO 204	VN prípojka
SO 206	Kanalizácia dažďová
SO 207	Prípojka vody a úprava pitného vodovodu
SO 208	Preložka distribučného STL plynovodu
SO 901	Demolácia spevnených plôch
SO 901	Demolácia splaškovej a dažďovej kanalizácie

Prevádzkové súbory

- PS 01 Technologické a výrobné vybavenie haly
- PS 02 20T žeriav na žeriavovej dráhe
- PS 03 Trafostanica
- PS 04 Silá – zásobníky materiálov

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Obec Malý Šariš, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby: „ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „ na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou. Územnému konaniu predchádzalo konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorého výsledok - rozhodnutie bolo vydané dňa 16.11.2022 pod č. OU-PO-OSZP3-2022/015301-016.

Obec Malý Šariš, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s § 36 odst.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať.

Dňa 17.02.2023 o 8,45 hod

so stretnutím pri: **na obecnom úrade Malý Šariš, 08001 Malý Šariš 104.**

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho pojednania na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, na **Jarkovej ulici 26, 2. poschodie, kancelária č. 306, na základe vopred dohodnutého termínu** je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 533.

Podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednania.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie oznámenia o začatí konania o zmene územného rozhodnutia stavby: „ Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly „ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš



dňa..... 20.01.2023

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie oznámenia o začatí konania o zmene územného rozhodnutia stavby: „ Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly „ bola zvesená z úradnej tabule obce Malý Šariš

dňa

.....
Pečiatka a podpis

