



## OBEC MALÝ ŠARIŠ

### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Malý Šariš č. 8/2022 o miestnom poplatku za rozvoj**

*Návrh VZN zverejnený na pripomienkovanie na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa:  
30.11.2022.*

*Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 30.11.2022*

*Pripomienky zaslať písomne na adresu Obecného úradu Malý Šariš alebo emailom na adresu:  
ocu@malysaris.sk*

*Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 10.12.2022*

**VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Malý Šariš dňa: 15.12.2022**

**VZN zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 16.12.2022**

**VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2023**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÝ ŠARIŠ Č. 8/2022**  
**O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ**

Obec Malý Šariš v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zákona (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie“ alebo „VZN“) v nasledovnom znení:

**Článok 1**  
**Základné ustanovenia a predmet úpravy**

1. Týmto VZN obec Malý Šariš (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Malý Šariš, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Malý Šariš, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. **Poplatníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.  
Ak stavbu realizuje viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, v rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý z nich v rovnakom pomere, ak sa písomne nedohodnú inak. Ak sa všetci stavebníci na tom písomne dohodnú, zastupuje ich jeden spomedzi nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere; túto skutočnosť je zástupca povinný písomne oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
3. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
4. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
5. **Toto VZN určuje najmä sadzbu a výpočet poplatku a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce Malý Šariš.**

6. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu. Podľa zákona sa nespoplatňuje celá podlahová plocha ale len podlahová plocha nadzemných častí stavby.
7. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok 2**

### **Sadzobník poplatku pre územie Malý Šariš**

1. **Základom poplatku** za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m<sup>2</sup> , pričom podlahovou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby, ak § 6 ods. 2 až 7 a § 8 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj neustanovuje inak; nadzemné podlažie definuje § 12 ods. 5 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za odpad.

2. „Obec Malý Šariš určuje sadzbu poplatku za rozvoj na celom území obce Malý Šariš v nasledovnej výške za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie - **výška sadzby 10,- eur**,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 15,- eur**,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 15,- eur**,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 15,- eur**,
- e) ostatné stavby – **výška sadzby 10,- eur**“

3. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako **súčin základu poplatku za rozvoj znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj podľa odseku 2**. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe uvedených viacero stavebných objektov,

ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj v zmysle článku 1, zníženie základu poplatku za rozvoj o 60 m<sup>2</sup> v zmysle odseku 6 sa na účely výpočtu poplatku za rozvoj uplatní len raz.

4. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím, pričom je splatný do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

5. Ak ide o zástupcu, obec mu vyrubí poplatok za rozvoj jedným rozhodnutím v celkovej sume za všetkých stavebníkov, ktorých v zmysle článku 1 bod 2 zastupuje.

### **Článok 3**

#### **Výnos z poplatku**

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce a obec ho použije v katastrálnom území Malý Šariš.

2. Výnos z poplatku je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti
- b) na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky

3. Správu poplatku, ktorý bol uložený na území obce Malý Šariš, vykonáva obec Malý Šariš.

4. Obec Malý Šariš zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov

## Článok 4

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedeným zákonným opatreniam doplňujúci a spresňujúci charakter.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Malý Šariš sa uznieslo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši na zasadnutí dňa 15.12.2022.
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Malý Šariš dňa 16.12.2022.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Malý Šariš č. 6/2020 o miestnom poplatku za rozvoj a Všeobecne záväzné nariadenie obce Malý Šariš č. 3/2021, ktorým sa mení VZN č. 6/2020.

V Malom Šariši, dňa 15.12.2022

.....

Mgr. Stanislav Mathia  
starosta obce

