

Zápisnica č. 1/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Šariš,
konaného dňa 11.02.2020

Prítomní : 8 poslancov OcZ, Mgr. Stanislav Mathia – starosta obce, Ing. Slavomír Očipa - hlavný kontrolór obce, 1 pracovníčka OcÚ, 8 občanov obce (viď. prezenčná listina)

Poslanec Marián Hrušovský - ospravedlnený

Program :

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie zmluvy o odkúpení kanalizácie – Nad Studienkou (stredná ulica)
5. Schválenie cedenčnej zmluvy k výstavbe vodovodu
6. Žiadosť o prevod pozemku obce p.č. 842/2 do vlastníctva skupiny občanov – v z. Anton Korem
7. Schválenie investičných aktivít pre rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 1/2020
8. Schválenie mesačnej odmeny hlavného kontrolóra
9. Informácia o stavebných aktivitách
10. Schválenie termínov kultúrnych akcií
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu.

Zasadnutie OcZ zahájil a viedol starosta obce Mgr. Stanislav Mathia. V úvode privítal poslancov OcZ a ostatných prítomných.

Návrh na uznesenie: Schválenie programu rokovania OcZ č. 1/2020 v predloženom znení.

Hlasovanie za schválenie programu rokovania OcZ č. 1/2020 v predloženom znení:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie 1/1/2020 bolo schválené jednomyseľne.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Mgr. Ludmila Hirkalová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Imrich Kropuch a Mgr. Peter Humeňanský.

Návrh na uznesenie: Schválenie overovateľov zápisnice Ing. Imrich Kropuch a Mgr. Peter Humeňanský.

Hlasovanie za schválenie overovateľov zápisnice Ing. Imrich Kropuch a Mgr. Peter Humeňanský:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 2/1/2020 bolo schválené jednomyseľne.

3. Kontrola plnenia uznesení

- **Uznesenie č. 3/5/2019** – starosta obce informoval poslancov OcZ, že návrh zmluvy o korektnom vysporiadaní vzťahov s obcou Župčany bude zástupcom starostu obce Župčany Ing. Jozefom Kiššom predložený na najbližšie rokovanie OcZ, ktoré sa bude konať 14.02.2020.

OcZ Malý Šariš berie informácie o kontrole plnenia uznesení na vedomie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 3/1/2020 bolo schválené jednomyseľne.

4. Schválenie zmluvy o odkúpení kanalizácie – Nad Studienkou (stredná ulica).

Dôvodovú správu prečítal starosta obce Mgr. Stanislav Mathia. Starosta obce uviedol, že skupina stavebníkov v tejto lokalite vybuodovala splaškovú kanalizáciu na vlastné náklady v roku 2019. Zhotoviteľom bola firma Pastel, spol. s r.o. Prešov, ktorá zároveň zastupuje stavebníkov pri plánovanom prevode splaškovej kanalizácie do vlastníctva obce. Prevodom za 1 € (jedno euro) by obec Malý Šariš získala majetok obecnej kanalizácie v celkovej dĺžke kanalizácie 317,2 m. Predmetná stavba bola skolaudovaná v jeseni 2019. Starosta obce následne otvoril rozpravu k predloženému návrhu Kúpnej zmluvy.

Poslanci OcZ nevzniesli žiadne pripomienky k predloženému návrhu Kúpnej zmluvy.

Hlasovanie za schválenie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou PASTEL, spol. s r. o.:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši schvaľuje Kúpnu zmluvu so spoločnosťou PASTEL spol. s r. o. ohľadom odkúpenia splaškovej kanalizácie v časti Nad Studienkou (stredná ulica) v dĺžke 317,2 m za kúpnu cenu 1 € (jedno euro) do vlastníctva obce Malý Šariš:

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov
ZA – 8 poslancov,
PROTI – 0,
ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie 4/1/2020 bolo schválené jednomyseľne.

5. Schválenie cedenčnej zmluvy k výstavbe vodovodu.

Starosta obce oboznámil prítomných s obsahom zmluvy s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., ktorej podpísanie je potrebné k zrealizovaniu stavby: „Malý Šariš – rozšírenie vodovodu“. Starosta obce následne otvoril rozpravu k predloženej zmluve.

Poslanci OcZ Malý Šariš nevzniesli žiadne pripomienky k predloženej zmluve s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

Hlasovanie za schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na časť stavby: „Malý Šariš – rozšírenie vodovodu“.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši schvaľuje

- Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Malý Šariš – rozšírenie vodovodu“.
- Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na celú cedovanú trasu vodovodu v obci Malý Šariš v prospech VVS, a.s. Košice.

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov
ZA – 8 poslancov,
PROTI – 0,
ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie 5/1/2020 bolo schválené jednomyseľne.

6. Žiadosť o prevod pozemku obce p. č. 842/2 do vlastníctva skupiny občanov – v z. Anton Korem.

Starosta obce prečítal žiadosť p. Antona Korema, bytom Malý Šariš 570, ktorý zastupuje skupinu obyvateľov časti „Štvrtky“. Žiadosť bola obci doručená dňa 09.12.2019. Skupina obyvateľov časti „Štvrtky“ žiada o prevod vlastníctva obecnej parcely č. 842/2 na žiadateľov uvedených v žiadosti (žiadosť – vid'. príloha). Starosta obce následne udelil slovo prítomnému p. Antonovi Koremovi, aby presne ozrejmil požiadavku občanov, ktorých zastupuje.

- p. Anton Korem vysvetlil prítomným poslancom OcZ, že obyvatelia ktorých zastupuje majú záujem o prevod obecnej parcely č. 842/2 na žiadateľov. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedená parcela by v budúcnosti slúžila vytvoreniu prístupovej komunikácie a výstavby mosta s dopravným napojením na miestnu komunikáciu.

- poslankyňa PhDr. Zdenka Hudáková uviedla, že v predloženej žiadosti sú vlastníci susediacich pozemkov iba z tej strany ako sú rodinné domy. Následne sa opýtala p. Korema, či oslovili aj vlastníkov z druhej strany tejto parcely. Načo jej p. Korem odpovedal, že v podstate z druhej strany parcely je len jeden vlastník a to p. Jackanin.

- poslanec Ing. Imrich Kropuch ako predseda Komisie pre výstavbu, financie a nakladanie s majetkom uviedol, že podľa názoru komisie je odpredaj tohto obecného pozemku veľmi nebezpečný z dôvodu, že obec v súčasnosti teraz nevie presne určiť, či všetci vlastníci budú mať potom aj naďalej zabezpečený prístup k svojim pozemkom. Obec by však odpredajom tohto pozemku urobila precedens a mohlo by sa stať, že následne môžeme dostať ďalšie požiadavky na odkúpenie jednotlivých častí obecného majetku. Taktiež je potrebné uviesť, že odpredaj obecného majetku nie je jednoduchá záležitosť a má svoje zákonom stanovené postupy. Podľa názoru komisie je potrebné zorganizovať stretnutie s vlastníkmi všetkých okolitých parciel a dostať ich písomný súhlas. Až následne sa potom rozhodnúť čo sa s uvedenou parcelou bude ďalej realizovať, či to bude odpredaj, prenájom resp. dlhodobý súhlas s používaním. Obec by sa nechcela dostať do situácie, aby tento pozemok odkúpila nejaká cudzia osoba za účelom obohatenia.

- Ing. Radovan Seman sa taktiež prikláňa k názoru, aby pozemok aj naďalej ostal majetkom obce a občanom by sa vydal súhlas na užívanie tohto pozemku.

- p. Korem oponoval, že obec na tomto pozemku nemôže vybudovať prístupovú komunikáciu nakoľko pozemok nespĺňa zákonom predpísané hodnoty. Avšak občania, ktorí si túto parcelu majú záujem odkúpiť by si tam prístupovú komunikáciu mohli vybudovať.

- starosta obce upozornil, že KDI má veľmi prísne podmienky na vydanie súhlasu pre prístupovú komunikáciu k rodinným domom. Následne udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Slavomírovi Očipovi.

- Ing. Slavomír Očipa ozrejmil prítomným, že prevod obecného majetku upravuje zákon o majetku obce, ktorý stanovuje určité postupy pri prevode obecného majetku a to:

- a) verejno- obchodná súťaž,
- b) dobrovoľná dražba - ale to sa nevyužíva,
- c) priamy predaj,
- d) osobitný zreteľ.

Verejno -obchodná súťaž alebo priamy predaj môže problémy spôsobiť v tom, že môže niekto ponúknuť vyššiu cenu a urobí Vám poriadne nepríjemnosti v tejto časti obce. Tu by prichádzal do úvahy asi len ten osobitný zreteľ. Čo sa týka ceny pozemku, musela by byť určená znaleckým posudkom. Dôležitejšie je však určite zvážiť celú lokalitu, aby sa to niekoho nedotklo tak, že bude mať zablokovaný prístup na pozemok. Prevod obecného majetku sa nedá jednorazovo odhlasovať. Musí to prebiehať podľa zákonom stanovených podmienok. V závere hlavný kontrolór obce doplnil, že na dnešnom zasadnutí OcZ odporúča zobrať žiadosť p. Antona Korema na vedomie a až po následnom stretnutí všetkých zainteresovaných občanov z danej lokality rozhodnúť o ďalšom postupe krokov.

-Poslanec Jozef Hrušovský podotkol, že táto parcela by sa mohla taktiež definovať aj ako chodník a nie cesta. Pretože chodník má zákonom stanovené iné parametre ako prístupová komunikácia.

- Poslanec Mgr. Peter Humeňanský sa opýtal pána Korema aký zámer majú občania s touto lokalitou, či to chcú využívať len ako prístup k pozemkom. Potom stačí ak táto parcela bude využívaná ako chodník a aj naďalej bude v majetku obce. Obec bude mať zároveň istotu, že v tejto časti obce sa nebudú môcť vydať stavebné povolenia, pretože parcely nebudú mať prístupovú komunikáciu.

Poslanec Ing. Imrich Kropuch prečítal návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Poslanci OcZ Malý Šariš berú na vedomie predložený materiál a žiadajú starostu obce o zorganizovanie spoločného stretnutia za účasti všetkých zástupcov okolitých parciel a za účasti Komisie pre výstavbu, financie a nakladanie s majetkom resp. účasti poslancov OcZ Malý Šariš na ktorom sa bude riešiť predaj resp. prenájom pozemku.

Hlasovanie za uznesenie:

- PRÍTOMNÍ – 8 poslancov
- ZA – 8 poslancov,
- PROTI – 0,
- ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie 6/1/2020 bolo schválené jednomyseľne.

7. Schválenie investičných aktivít pre rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 1/2020.

Dôvodovú správu pre schválenie investičných aktivít pre rok 2020 prečítal starosta obce (viď. príloha).

Následne starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu.

- Poslankyňa PhDr. Zdenka Hudáková navrhuje, aby sa cez projekt PSK vybavila kuchynka na OcÚ.
Starosta obce odpovedal, že PSK skôr podporí väčšie projekty, ktoré sú viac verejnosti vydateľné.
- Ing. Kušnír navrhuje, aby vybavenie kuchynky zabezpečila obec z bežného rozpočtu. Skôr sa prikláňa k tomu, aby obec podala projekt na opravu malého ihriska.
Taktiež navrhuje zamerať sa najmä na chodník od Ambrózyho k Materskej škole.
- Ing. Seman podotkol, že po odrátaní všetkých naplánovaných akcií a výšky schválených finančných prostriedkov na investičné akcie pre rok 2020 by sme museli siahnuť na rezervný fond. Podľa jeho názoru by sme na rezervný fond v tejto situácii siahat' nemali.
- Gabriel Kuba navrhuje, aby sa trasa chodníka viedla po strane spoločnosti AGRO-LENT spol. s.r.o., kde by sa nový chodník napájal už na existujúci chodník.
Ing. Pavol Kušnír však oponoval, aby sa chodník postavil na tej strane cesty, kde sú rodinné domy a ľudia tam aj reálne chodia.
Ing. Seman taktiež doplnil, že chodník nie je jediná investícia, je potrebné tam urobiť aj prechod pre chodcov, ktorý stojí cca 9 000 €.
- Ing. Imrich Kropuch sa k vyjadril, že je v kompetencii starostu spracovať predbežnú projektovú dokumentáciu - projekt pre územné a stavebné konanie, aby obec vedela, aké by boli predpokladané náklady na uvedené chodníky. A až následne by sa rozhodlo, či obec má alebo nemá finančné prostriedky na výstavbu chodníkov v uvedených lokalitách. Navrhuje, aby sa urobili predbežné projekty na oba chodníky: chodník od Ambrózyho po Materskú školu a chodník k p. Balogovi.
- Starosta obce ozrejmil, že je výhodnejšie postaviť chodník po ľavej strane, teda po strane k p. Balogovi nakoľko tam sú len 4 vlastníci pozemkov. Po pravej strane je veľmi veľa vlastníkov pozemkov, kde by bol väčší problém pozemky vysporiadať.
- Mgr. Peter Humeňanský navrhuje, aby sa do budúcnosti myslelo aj na takéto situácie a v prípade, že by bola požiadavka na vydanie stavebného povolenia v úseku, kde nie je chodník ochrániť sa tým, že sa takéto stavebné povolenie nepodpíše.
- p. Eva Tomaščinová sa zaujímala v akom štádiu je výstavba vodovodu k rodinným domom v lokalite ku ČOV.

Starosta obce jej odpovedal, že finančné prostriedky na spracovanie projektovej dokumentácie potrebnej pre výstavbu vodovodu sú zarátane v navrhovaných investičných aktivitách pre rok 2020. Zároveň starosta obce upozornil, že Východoslovenská vodárenská spoločnosť požaduje súhlasné stanovisko aj od vlastníkov pozemkov pod plánovanou trasou vedenia vodovodu. Vlastníkom pozemku je v tomto prípade Slovenský pozemkový fond a nebude jednoduché takéto povolenie získať. SPF nám však môže previesť do vlastníctva obce tie pozemky, ktoré sú pod cestou na ktorej je položený asfaltový koberec.

p. Eva Tomačinová následne podotkla, že v takom prípade by sa mohlo uvažovať o zmene trasy a viesť plánovanú trasu vodovodu po druhej strane, kde sú súkromní vlastníci.

- Ing. Pavol Kušnír navrhuje, aby sa v rámci investičných aktivít riešili aj drobné veci napr. kvetináče, zábradlia, dokončenie autobusovej zastávky oproti Materskej škole atď. Starosta obce mu odpovedal, že takéto drobné investície sa riešia v rámci bežných výdavkov z rozpočtu obce.
- Ing. Konštantín Marton sa opýtal prítomných poslancov, kedy sa bude pokračovať vo výstavbe splaškovej kanalizácie nakoľko posledná šachta je cca 20 – 30 m od jeho rodinného domu.
Starosta obce mu odpovedal, že v súčasnosti nie je presne určený termín pokračovania výstavby splaškovej kanalizácie.
Ing. Marton sa následne opýtal, či si môže urobiť výstavbu kanalizačnej prípojky k jeho rodinnému domu na vlastné náklady.
Poslanci OcZ nemajú pripomienky k výstavbe kanalizačnej prípojky k rodinnému domu Ing. Martona za podmienky, že pri výstavbe musia byť splnené všetky zákonom predpísané úkony (ohlásenie drobnej stavby, všetky potrebné vyjadrenia správcov sietí, výstavba a napojenie kanalizačnej prípojky zodpovednou osobou, ktorá má oprávnenie na takéto stavebné práce).

Starosta obce v závere udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce:

- Ing. Slavomír Očipa doplnil, že je vhodné, aby stavebné aktivity, ktoré budú schválené boli zapracované do rozpočtu obce a súčasťou uznesenia bolo aj poverenie pre starostu obce, aby to svojím vlastným rozpočtovým opatrením zapracoval do rozpočtu obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši schvaľuje

- a) Preložený návrh realizácie Investičných aktivít pre rok 2020 v predloženom znení

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie č. 7a/1/2020 bolo schválené jednomyseľne.

Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši poveruje

- b) Starostu obce na vykonanie rozpočtového opatrenia v rozsahu schválených investičných aktivít.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov
ZA – 8 poslancov,
PROTI – 0,
ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie č. 7b/1/2020 bolo schválené jednomyseľne.

8. Schválenie mesačnej odmeny hlavného kontrolóra

Dôvodovú správu prečítal prítomným starosta obce. Starosta obce uviedol, že v súlade s § 18c, bod 5, zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra.

Starosta obce navrhuje schváliť mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi obce vo výške 20 % z mesačného platu s platnosťou od 01.03.2020.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši schvaľuje mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi obce vo výške 20 % z mesačného platu s platnosťou od 01.03.2020.

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov
ZA – 8 poslancov,
PROTI – 0,
ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie č. 8/1/2020 bolo schválené jednomyseľne.

9. Informácia o stavebných aktivitách.

Informáciu o stavebných aktivitách od 14.12.2019 do 07.02.2020 prečítal prítomným starosta obce. Zároveň prítomných poslancov OcZ informoval o ďalších prebiehajúcich aktivitách na stavbách :

- a) Chodník a zastávková nika od cintorína po kostol – čaká sa na odsúhlasenie geometrického plánu Katastrom nehnuteľností.

- b) Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Malý Šariš – prebehol kontrolný deň s firmou ZEPO a v súčasnosti sa čaká na vyjadrenie stavebného dozoru. Po odsúhlasení všetkých položiek bude žiadosť o platbu zaslaná na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Poslanci OcZ berú informáciu o stavebných aktivitách na vedomie.

10. Schválenie termínov kultúrnych akcií.

Starosta obce informoval o predbežných termínoch konania kultúrnych akcií:

- a) 27.06.2020 (sobota) - Juniáles
- b) 29.08.2020 (sobota) - Kultúrne slávnosti
- c) 14.11.2020 (sobota) – Pingpongový turnaj
- d) 27.12.2020 (nedeľa) – Šípkový turnaj
- e) 03.04.2020 (piatok) – Veľkonočná burza
- f) 19.12.2020 (sobota) – Vianočná burza + kapustnica

Starosta obce zároveň informoval, že dňa 18.02.2020 o 19:00 hod. je naplánované stretnutie Komisie pre kultúru, šport, mládež, infor. –komun. a zahr. aktivity ohľadom naplánovania programu Kultúrnych slávnosti.

11. Rôzne.

- starosta obce informoval poslancov OcZ o počtoch detí na trvalom pobyte v obci za jednotlivé roky z dôvodu blížiaceho sa termínu na podávanie prihlášok do materskej školy. V závere doplnil, že dňa 18.02.2020 o 13:00 hod. je naplánované stretnutie Komisie pre sociálne veci a vzdelávanie s riaditeľkou materskej školy Mgr. Hildou Hanobikovou.

- poslanec Jozef Hrušovský navrhuje, aby starosta obce upozornil stavebníkov za rodinným domom PaedDr. Zuzany Študencovej, aby po sebe čistili komunikáciu, pretože autá z týchto stavieb vynášajú blato, ktorým znečisťujú celú komunikáciu.

- Jozef Hrušovský oznámil, že komunikoval s p. Jozefom Semančíkom a p. Semančík súhlasí s osadením prístrešku na zastávke MHD.

- Poslanec Jozef Hrušovský oznámil, že komunikoval s p. Jozefom Semančíkom, Malý Šariš 14 ohľadom osadenia zastávkového prístrešku pred jeho rodinným domom. Jozef Semančík súhlasí s jeho osadením.

- Ing. Radovan Seman navrhuje, aby sa na konečnej zastávke MHD pred rodinným domom súp. č. 179 doplnili do rigolu dlaždice a tým by sa rigol spevnil a taktiež by sa uľahčilo jeho čistenie.

12. Záver.

Zasadnutie OcZ ukončil starosta obce Mgr. Stanislav Mathia.

Zapisovateľka: Mgr. Ľudmila Hirkalová

Overovatelia zápisnice

Ing. Imrich Kropuch

Mgr. Stanislav Mathia
starosta obce

Mgr. Peter Humeňanský